



Sveitarfélagið  
**ÁRBORG**

Skipulags- og byggingarfulltrúi Árborgar

## Tilkynning um samþykki á byggingaráformum

Undirritaðir eigendur fasteignarinnar, Laxaralundur 3

Leitað er samþykkis vegna byggingaráforma á að reisa smáhýsi nær lóðamörkum enn 3 m sem er ekki byggingarleyfisskyld framkvæmd samkvæmt gr. 2.3.5.g. sem er kynnt hér fyrir neðan.

Nafn eiganda

Kennitala eiganda

Alfreður Guðmundsd.

030557-3799

Undirritaðir eigendur fasteignarinnar, Byrarlökur 4a

veita samþykki sitt vegna ofangreindra byggingaráforma um að smáhýsi verði reist nær lóðamörkum enn 3 m. Framkvæmd þessi fellur undir gr. 2.3.5.g. sem er kynnt hér fyrir neðan.

Nafn eiganda

Kennitala eiganda

Anna María Fridgeirsd.

250791 3219

Selfossi \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_

Byggingarfulltrúi Sesselja

Móttekið 21 / 11 2022

- 2.3.5.g. gr Minniháttar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi, byggingarreglugerð nr. 112/2012
- Smáhýsi úr léttum byggingarefnum til geymslu garðáhaldna o.þ.h. á lóð utan byggingarreits þegar eftirfarandi kröfur eru uppfylltar, enda sé slík bygging ekki óheimil samkvæmt gildandi deiliskipulagi:
    1. Flatarmál smáhýsis er að hámarki 15 m<sup>2</sup>.
    2. Fjarlægð milli smáhýsa innbyrðis, frá glugga eða hurð húss og frá útvegg timburhúss er a.m.k. 3,0 m eða sýnt er fram á að brunamótstaða veggja smáhýsis og aðliggjandi húss sé þannig að fullnægjandi brunahólfun náist á milli húsanna.
    3. Veggur smáhýsis sem snýr að lóðarmörkum og er nær lóðarmörkum en 3,0 m er glugga- og hurðalaus.
    4. Mesta hæð þaks á smáhýsi er 2,5 m mælt frá yfirborði jarðvegs.
    5. Ef smáhýsi er nær lóðarmörkum en 3,0 m skal liggja fyrir skriflegt samþykki lóðarhafa þeirrar nágrannalóðar og skal það lagt fram hjá byggingarfulltrúa.Nánar sjá gr. 2.3.5.g. í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012

Katlasjófn@arborg.is  
gerr@igf.is - 840-5850



## Tilkynning um samþykki á byggingaráformum

Undirritaðir eigendur fasteignarinnar, Laxabekur 3  
Leitað er samþykkis vegna byggingaráforma á að reisa smáhýsi nær lóðamörkum enn 3 m sem er ekki byggingarleyfisskyld framkvæmd samkvæmt gr. 2.3.5.g. sem er kynnt hér fyrir neðan.

Nafn eiganda

Kennitala eiganda

Ylfur Guðmundsd

030557-3799

Undirritaðir eigendur fasteignarinnar, EYRARLEKUR 2B  
veita samþykki sitt vegna ofangreindra byggingaráforma um að smáhýsi verði reist nær lóðamörkum enn 3 m. Framkvæmd þessi fellur undir gr. 2.3.5.g. sem er kynnt hér fyrir neðan.

Nafn eiganda

Kennitala eiganda

Andri Þilunsson

140461-3429

Selfossi \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Byggingarfulltrúi

fh. Sissela

Móttekið

21 / 11 20 22

- 2.3.5.g. gr Minniháttar framkvæmdir undanþegar byggingarleyfi, byggingarreglugerð nr. 112/2012
- Smáhýsi úr léttum byggingarefnum til geymslu garðáhalda o.þ.h. á lóð utan byggingarreits þegar eftirfarandi kröfur eru uppfylltar, enda sé slík bygging ekki óheimil samkvæmt gildandi deiliskipulagi:
    1. Flatarmál smáhýsis er að hámarki 15 m<sup>2</sup>.
    2. Fjarlægð milli smáhýsa innbyrðis, frá glugga eða hurð húss og frá útvegg timburhúss er a.m.k. 3,0 m eða sýnt er fram á að brunamótstaða veggja smáhýsis og aðliggjandi húss sé þannig að fullnægjandi brunahólfun náist á milli húsanna.
    3. Veggur smáhýsis sem snýr að lóðarmörkum og er nær lóðarmörkum en 3,0 m er glugga- og hurðalaus.
    4. Mesta hæð þaks á smáhýsi er 2,5 m mælt frá yfirborði jarðvegs.
    5. Ef smáhýsi er nær lóðarmörkum en 3,0 m skal liggja fyrir skriflegt samþykki lóðarhafa þeirrar nágrennalóðar og skal það lagt fram hjá byggingarfulltrúa.
- Nánar sjá gr. 2.3.5.g. í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012



## Tilkynning um samþykki á byggingaráformum

Undirritaðir eigendur fasteignarinnar, Laxalalur 3  
Leitað er samþykkis vegna byggingaráforma á að reisa smáhýsi nær lóðamörkum enn 3 m sem er ekki byggingarleyfisskyld framkvæmd samkvæmt gr. 2.3.5.g. sem er kynnt hér fyrir neðan.

Nafn eiganda

Kennitala eiganda

Alfreður Guðmundsson

030557-3799

Undirritaðir eigendur fasteignarinnar, Laxalækur 5  
veita samþykki sitt vegna ofangreindra byggingaráforma um að smáhýsi verði reist nær lóðamörkum enn 3 m. Framkvæmd þessi fellur undir gr. 2.3.5.g. sem er kynnt hér fyrir neðan.

Nafn eiganda

Kennitala eiganda

Matthias Björnsson

090500-3330

Daniela Stefánsdóttir

030801-3770

Selfossi \_\_\_ / \_\_\_ 20\_\_\_

Byggingarfulltrúi

Sessalpa

Móttekið

21.11.2022

- 2.3.5.g. gr Minniháttar framkvæmdir undanþegnar byggingarleyfi, byggingarreglugerð nr. 112/2012
- Smáhýsi úr léttum byggingarefnum til geymslu garðáhaldna o.þ.h. á lóð utan byggingarreits þegar eftirfarandi kröfur eru uppfylltar, enda sé slík bygging ekki óheimil samkvæmt gildandi deiliskipulagi:
    1. Flatarmál smáhýsis er að hámarki 15 m<sup>2</sup>.
    2. Fjarlægð milli smáhýsa innbyrðis, frá glugga eða hurð húss og frá útvegg timburhúss er a.m.k. 3,0 m eða sýnt er fram á að brunamótstaða veggja smáhýsis og aðliggjandi húss sé þannig að fullnægjandi brunahólfun náist á milli húsanna.
    3. Veggur smáhýsis sem snýr að lóðarmörkum og er nær lóðarmörkum en 3,0 m er glugga- og hurðalaus.
    4. Mesta hæð þaks á smáhýsi er 2,5 m mælt frá yfirborði jarðvegs.
    5. Ef smáhýsi er nær lóðarmörkum en 3,0 m skal liggja fyrir skriflegt samþykki lóðarhafa þeirrar nágrennalóðar og skal það lagt fram hjá byggingarfulltrúa.Nánar sjá gr. 2.3.5.g. í byggingarreglugerð nr. 112 / 2012